

**Проектная декларация  
в редакции от 09 января 2018 года**

на строительство объекта капитального строительства:  
20-ти этажного 119-квартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Ростовская область,  
город Ростов-на-Дону, ул. Черпахина, 212

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	<b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	<b>«Желдорипотека»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	<b>АО "Желдорипотека"</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	<b>107174</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	<b>город Москва</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	<b>отсутствует</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	<b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта	<b>Москва</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	<b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	<b>Новая Басманная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	<b>дом 2</b>
	1.2.9	Тип помещений <2>	<b>отсутствует</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	<b>понедельник-пятница (за исключением нерабочих дней)</b>
	1.3.2	Рабочее время	<b>с 9:00 до 18:00, по пятницам до 16:45</b>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона	<b>+7 (495) 7881930</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты	<b>main@zdi.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в	<b>www.zdi.ru</b>

"Интернет" <3>		информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Лебедев
	1.5.2	Имя	Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Валентинович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	не используется
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708155798
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1027739623988
	2.1.3	Год регистрации	2001
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
(1) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Российские железные дороги»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708503727
	3.1.4	% голосов в органе управления	50,01 %
(2) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания	«Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП»