

**Проектная декларация
в редакции от 12 декабря 2017 года**

на строительство объекта капитального строительства:
20-ти этажного 119-квартирного жилого дома с подземной автостоянкой по адресу: Ростовская область,
город Ростов-на-Дону, ул. Черпахина, 212

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | «Желдорипотека» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | АО "Желдорипотека" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 107174 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | город Москва |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | отсутствует |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта <1> | город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> | улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Новая Басманная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2> | дом 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2> | отсутствует |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | понедельник-пятница (за исключением нерабочих дней) |
| | 1.3.2 | Рабочее время | с 9:00 до 18:00, по пятницам до 16:45 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.1 | Номер телефона | +7 (495) 7881930 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | main@zdi.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в | www.zdi.ru |

| | | | |
|--|-------|---|--------------------------------------|
| "Интернет" <3> | | информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия | Лебедев |
| | 1.5.2 | Имя | Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Валентинович |
| | 1.5.4 | Наименование должности | И.О. Генерального директора |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | не используется |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7708155798 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1027739623988 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2001 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| (1) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Открытое акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | «Российские железные дороги» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7708503727 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 50,01 % |
| (2) 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания | «Управляющая компания «ТРАНСФИНГРУП» |