

**ИЗМЕНЕНИЕ № 7
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «01» декабря 2015 года**

по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Черепахина, 212

«21» октября 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «01» декабря 2015 года по строительству многоквартирного жилого, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Черепахина, 212, следующие изменения:

1. п.7 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 30.09.2016г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прибыль – 8 171 000 рублей; - размер кредиторской задолженности – 4 775 220 000 рублей; - размер дебиторской задолженности - 3 922 541 000 рублей.
----	--	---

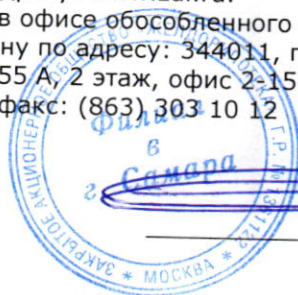
2. п.11 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>В порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ, в обеспечение обязательств застройщика заключен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16782/2015 от 09.12.2015г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15, ОГРН 1021801434643,ИНН 1832008660 / КПП 775001001. <p>Перечень заключенных договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:</p> <ul style="list-style-type: none"> Условный (проектный) номер квартиры №64, договор №35-16782/001-2015Г от 24.12.2015г. Условный (проектный) номер квартиры №29, договор №35-16782/002-2016Г от 06.09.2016г.
-----	--	--

Настоящее изменение к проектной декларации размещено на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru.

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе обособленного подразделения ЗАО «Желдорипотека» в городе Ростове-на-Дону по адресу: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, д. 55 А, 2 этаж, офис 2-15
Тел.: (863) 303 10 16, факс: (863) 303 10 12

Директор филиала
ЗАО «Желдорипотека» в г. Самара



Осипов С.С.