

**ИЗМЕНЕНИЕ № 5**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «01» декабря 2015 года**  
 по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Черепихина, 212

«21» июля 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «01» декабря 2015 года по строительству многоквартирного жилого, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Черепихина, 212, следующие изменения:

1. п.5, п.7 раздела I. «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

<p>5.</p>	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Город Вологда, ул. Болонина, 7 «А». В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – октябрь 2010 года, срок продлен до октября 2012 года, срок продлен до декабря 2012 года, срок продлен до апреля 2013. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – март 2013 года.</li> <li>2. П. Чернышевск, ул. Журавлева, 41 «а». В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – июль 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2013 года.</li> <li>3. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1стр. (блок-секции №1, №2, №3, №4, №5 (по генплану) и подземная автостоянка). В соответствии с проектной документацией срок ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2008 года, срок продлен до марта 2009года, срок продлен до декабря 2009 года, срок продлен до февраля 2011 года, срок продлен до июля 2013 года, срок продлен до IV квартала 2016 года. Фактический срок ввода объекта (блок-секции № 1, № 2) в эксплуатацию – июль 2013 года.</li> <li>4. г. Воронеж, ул. Транспортная, 65а (III очередь). Ввод в эксплуатацию – август 2013г. (плановый и фактический).</li> <li>5. Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №18. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический)</li> <li>6. Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом №34Б. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический).</li> <li>7. Забайкальский край, город Чита, Железнодорожный административный район, улица Горбунова, 19 (строительный адрес: город. Чита, улица Крупской, 9). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).</li> <li>8. Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской район, п. Чурилова, ул. 1-я Эльтонская (участок2). Жилой дом № 35 (стр.). Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).</li> <li>9. Иркутская область, г.Иркутск, Свердловский район, улица Чайковского, д.20. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).</li> <li>10. Красноярский край, Рыбинский район, п. Саянский, улица Комсомольская, 2Д. Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).</li> <li>11. Ярославская область, город Ярославль, Фрунзенский район, улица 2-я Мельничная, 36, корп.3.Ввод в эксплуатацию – декабрь 2013г. (плановый и фактический).</li> <li>12. Астраханская область, г.Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.1. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2014 г. (плановый и фактический).</li> <li>13. Хабаровский край, г.Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38м по направлению на запад от ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2014 г. (плановый и фактический).</li> <li>14. Свердловская обл., г. Екатеринбург, Железнодорожный р-он, ул. Таежная, д.4 Ввод в эксплуатацию – июнь 2015 г. (плановый и фактический).</li> <li>15. Красноярский край, г. Ачинск, ул. Кирова, д.39. Ввод в эксплуатацию – июнь 2015 (плановый и фактический).</li> <li>16. Ярославская область, г. Ярославль, квартал ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южногородской чертой. Ввод в эксплуатацию – июль 2015 (плановый и фактический).</li> <li>17. Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, ул. Зои Космодемьянской, 15. Ввод в эксплуатацию – август 2015г. (плановый и фактический).</li> <li>18. Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, 59. Ввод в эксплуатацию – октябрь 2015г. (плановый и фактический).</li> <li>19. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, город Гатчина, улица Красных Военлётов, дом 2а. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2015 г. (плановый и фактический).</li> </ol>
-----------	--	---

		<p>20. Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Маршала Жукова, 17/8. Ввод в эксплуатацию – март 2016г. (плановый и фактический).</p> <p>21. г. Воронеж, ул. Транспортная, 65. Ввод в эксплуатацию – июнь 2016 г. (плановый и фактический).</p>
7.	<p>О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 30.06.2016г.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прибыль - 19 589 000 рублей;</li> <li>- размер кредиторской задолженности - 4 439 983 000 рублей;</li> <li>- размер дебиторской задолженности - 3 985 093 000 рублей.</li> </ul>

Настоящее изменение к проектной декларации размещено на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: [www.zdi.ru](http://www.zdi.ru).  
 Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе обособленного подразделения ЗАО «Желдорипотека» в городе Ростове-на-Дону по адресу: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, д. 55 А, 2 этаж, офис 2-15  
 Тел.: (863) 303 10 16, факс: (863) 303 10 12

Директор филиала  
 ЗАО «Желдорипотека» в г. Самара



Осипов С.С.