

ИЗМЕНЕНИЕ № 3
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «01» декабря 2015 года
 по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Черепихина, 212

«25» февраля 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «01» декабря 2015 года по строительству многоквартирного жилого, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Черепихина, 212, следующие изменения:

1. п.7 раздела I. «Информация о застройщике» и п.п. 3,6 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

| | | |
|----|---|--|
| 7. | О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Финансовый результат на 31.12.2015 г.: – прибыль - 74 539 000 рублей; – размер кредиторской задолженности - 4 065 884 000 рублей; – размер дебиторской задолженности - 4 310 331 000 рублей. |
| 3. | Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка | Земельный участок находится в собственности ЗАО «Желдорипотека». Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области «28» мая 2009 года, О чем сделана запись регистрации № 61-61-01/313/2009-129. Свидетельство о государственной регистрации права серии 61-АЖ №763198. Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка и крытой стоянки для автомобилей № 05-Б/«СК» от 19.09.2007 г. Договор купли-продажи земельного участка №02-Б/«СК» от 19.09.2007 г. Договор купли-продажи земельного участка №01-Б/«СК» от 19.09.2007 г. Договор купли-продажи земельного участка №03-Б/«СК» от 19.09.2007 г. Договор купли-продажи земельного участка №04-Б/«СК» от 19.09.2007 г. Передаточный акт к Договору №04-Б/«СК» купли-продажи земельного участка от 19 сентября 2007 г. от 09.11.2007 г. Передаточный акт к Договору №02-Б/«СК» купли-продажи земельного участка от 19 сентября 2007 г. от 05.11.2007 г. Передаточный акт к Договору №05-Б/«СК» купли-продажи земельного участка от 19 сентября 2007 г. от 09.11.2007 г. Передаточный акт к Договору №1-Б/«СК» купли-продажи земельного участка от 19.09.2007 г. от 17.10.2007 г. Передаточный акт к Договору №03-Б/«СК» купли-продажи земельного участка от 19.09.2007 г. от 15.10.2007 г. Кадастровый номер земельного участка 61:44:0000000:1160. Площадь земельного участка – 2 518 кв. метров. Категория земель – Земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроено-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания. Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Октябрьский р-н, ул. Черепихина, 212. Границы участка обозначены на кадастровом паспорте земельного участка. |
| 6. | Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Назначение встроено-пристроенных нежилых помещений: Подземная автостоянка – 32 машиноместа, полезной площадью 1294,60 кв.м. |

Настоящее изменение к проектной декларации размещено на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru.
 Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе обособленного подразделения ЗАО «Желдорипотека» в городе Ростове-на-Дону по адресу: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, д. 55 А, 2 этаж, офис 2-15

Тел.: (863) 303 10 16, факс: (863) 303 10 12



Директор филиала
 ЗАО «Желдорипотека» в г. Самара

Осипов С.С.