

а

Кому:

Акционерное общество "Желдорипотека"
(ИНН 7708155798)

(наименование застройщика,

107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, 2

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «05» Июня 2015 г.

№ 61-310-862301-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Черепихина, 212
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Национальная Экспертная Палата"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0495-14 от 02.10.2014г. 61-2-1-2-0042-19 от 17.07.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:1160

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	МУ "Департамент архитектуры и градостроительства" № RU61310000-0620101330100083 от 02.06.2010г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ИНТЕГРА"		
4	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Черепихина, 212			
	<i>Многоквартирный жилой дом</i>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	10154,40	Площадь участка (кв. м):	2518,00
	Объем (куб.м.):	40521,30	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	588,40		
	Иные показатели:	этажность – 20; количество квартир - 119; общая площадь квартир (включая лоджии и балконы) – 6726,93 кв.м; общая площадь квартир (без лоджий) – 6553,36 кв.м; площадь автостоянки - 1294,60 кв.м; вместимость автостоянки - 32		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, Черепихина ул. 212		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «05» Января 2020 г. в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ

Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство №RU61310000-8623-1 от 05.06.2015г.

Внесены изменения в части указания технико-экономических показателей объекта и сведений о положительном заключении экспертизы проектной документации

 И.о. Главного архитектора города -
директора Департамента
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
«18» Сентября 2019 г.
(дата внесения изменений)
М.П.



(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.П.

