

**ИЗМЕНЕНИЕ № 2
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «01» декабря 2015 года**

по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Черепихина, 212

«25» декабря 2015 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «01» декабря 2015 года по строительству многоквартирного жилого, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Черепихина, 212, следующие изменения:

1. п.7 раздела I. «Информация о застройщике» и п. 3 раздела II «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

7.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 03.12.2015 г.:</p> <p>- прибыль - 82 520 000 рублей -размер кредиторской задолженности- 4 452 359 000 рублей -размер дебиторской задолженности - 4 396 552 000 рублей.</p>
3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка	<p>Земельный участок находится в собственности ЗАО «Желдорипотека». Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области «28» мая 2009 года, О чем сделана запись регистрации № 61-61-01/313/2009-129. Свидетельство о государственной регистрации права серии 61-АЖ №763198.</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка и крытой стоянки для автомобилей № 05-Б/«СК» от 19.09.2007 г. Договор купли-продажи земельного участка №02-Б/«СК» от 19.09.2007 г. Договор купли-продажи земельного участка №01-Б/«СК» от 19.09.2007 г. Договор купли-продажи земельного участка №03-Б/«СК» от 19.09.2007 г. Договор купли-продажи земельного участка №04-Б/«СК» от 19.09.2007 г. Передаточный акт к Договору №04-Б/«СК» купли-продажи земельного участка от 19 сентября 2007 г. от 09.11.2007 г. Передаточный акт к Договору №02-Б/«СК» купли-продажи земельного участка от 19 сентября 2007 г. от 05.11.2007 г. Передаточный акт к Договору №05-Б/«СК» купли-продажи земельного участка от 19 сентября 2007 г. от 09.11.2007 г. Передаточный акт к Договору №1-Б/«СК» купли-продажи земельного участка от 19.09.2007 г. от 17.10.2007 г. Передаточный акт к Договору №03-Б/«СК» купли-продажи земельного участка от 19.09.2007 г. от 15.10.2007 г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 61:44:0000000:1160. Площадь земельного участка – 2 518 кв. метров. Категория земель – Земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными и (или) встроено-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания.</p> <p>Адрес (местоположение): Россия, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Черепихина, 212, 214, 216, 218 а, ул. Катаева, 287.</p> <p>Границы участка обозначены на кадастровом паспорте земельного участка.</p>

Настоящее изменение к проектной декларации размещено на сайте ЗАО «Желдорипотека» в сети Интернет по адресу: www.zdi.ru.

Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе обособленного подразделения ЗАО «Желдорипотека» в городе Ростове-на-Дону по адресу: 344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский, д. 55 А, 2 этаж, офис 2-15

Тел.: (863) 303 10 16, факс: (863) 303 10 12

Директор филиала
ЗАО «Желдорипотека» в г. Самара



Осипов С.С.