

ИЗМЕНЕНИЕ № 8**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «01» декабря 2015 года**

по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Черепихина, 212

«20» декабря 2016 года

В соответствии с п.п. 4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «01» декабря 2015 года по строительству многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Черепихина, 212, следующие изменения:

1. п.5 раздела I «Информация о застройщике» изложить в следующей редакции:

I. Информация о застройщике	
5.	<p>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. г.Вологда, ул. Болонина, 7 «А». Ввод в эксплуатацию - март 2013г. (плановый и фактический). 2. п.Чернышевск, ул.Журавлева, 41 «а». Ввод в эксплуатацию - апрель 2013г. (плановый и фактический). 3. Алтайский край, г.Новоалтайск, ул.7 микрорайон, д.5, 2-й под. этап 2-го этапа (1-я б/с). Ввод в эксплуатацию - июнь 2013г. (плановый и фактический). 4. Новосибирская область, г. Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 1 стр. (блок-секции №1, №2 жилого дома №1 и подземная автостоянка – III и IV этапы строительства). Ввод в эксплуатацию - июль 2013г. (плановый и фактический). 5. г.Воронеж, ул.Траспортная, 65а (III очередь). Ввод в эксплуатацию - август 2013г. (плановый и фактический). 6. Курганская область, город Курган, 4 микрорайон, №18. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический). 7. Московская область, город Мытищи, улица Колпакова, дом №34Б. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2013г. (плановый и фактический). 8. Забайкальский край, г.Чита, Железнодорожный административный район, ул.Горбунова, 19 (строительный адрес: г.Чита, ул.Крупской, 9). Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г. (плановый и фактический). 9. Челябинская обл., г.Челябинск, Тракторозаводской р-он, п.Чурилово, ул.1-я Эльтонская (участок 2). Жилой дом № 35 (стр.) Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г. (плановый и фактический) 10. Иркутская обл., г. Иркутск, Свердловский р-он, ул.Чайковского, д.20. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г. (плановый и фактический). 11. Красноярский край, Рыбинский район, п.Саянский, ул.Комсомольская, 2Д. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г. (плановый и фактический) 12. Ярославская область, г. Ярославль, Фрунзенский район, ул. 2-я Мельничная, 36, корп. 3. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2013г. (плановый и фактический). 13. Астраханская область, г.Астрахань, Кировский район, ул. Минусинская, 14, корп.1. Ввод в эксплуатацию- декабрь 2014 г. (плановый и фактический). 14. Хабаровский край, г.Хабаровск, Центральный район, участок находится примерно в 38 м по направлению на запад от ориентира: ул. Запарина, 26. Кадастровый номер земельного участка – 27:23:030314:139. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2014 г. (плановый и фактический). 15. Свердловская обл., г.Екатеринбург, Железнодорожный р-он, ул.Таежная, д.4 Ввод в эксплуатацию - июнь 2015 г. (плановый и фактический). 16. Красноярский край, г.Ачинск, ул.Кирова, д.39. Ввод в эксплуатацию- июнь 2015 г. (плановый и фактический). 17. Ярославская область, г. Ярославль, квартал ограниченный улицами Суздальской, Доронина, Пожарского и южногородской чертой. Ввод в эксплуатацию - июль 2015 г. (плановый и фактический).

		<p>18. Удмуртская Республика, г. Ижевск, квартал ограниченный улицами Клубная – Молодогвардейская – 3. Космодемьянской, 15 в Ленинском районе. Ввод в эксплуатацию - август 2015 г. (плановый и фактический).</p> <p>19. Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодёжная, 59. Ввод в эксплуатацию – октябрь 2015г. (плановый и фактический).</p> <p>20. Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Красных Военлётов, д. 2 а. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2015 г. (плановый и фактический).</p> <p>21. Краснодарский край, муниципальное образование Туапсинский район, город Туапсе, ул. Маршала Жукова, 17/8. Ввод в эксплуатацию – март 2016г. (плановый и фактический).</p> <p>22. г. Воронеж, ул. Транспортная, 65. Ввод в эксплуатацию – июнь 2016г. (плановый и фактический).</p> <p>23. Смоленская область, г. Смоленск, 1-ый Краснофлотский переулок, д.15. Ввод в эксплуатацию – июнь 2016г. (плановый и фактический).</p> <p>24. г. Ярославль, ул. 2-я Мельничная, д. 34, корп.2. Ввод в эксплуатацию – октябрь 2016г. (фактический, плановый – июль 2017г.)</p> <p>25. г. Нижний Новгород, Канавинский район, в квартале улиц Вольская-Витебская. Ввод в эксплуатацию - октябрь 2016 г. (плановый и фактический).</p> <p>26. Красноярский край, Рыбинский район, пгт. Саянский, ул. Комсомольская 2 И. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2016 г. (плановый и фактический).</p> <p>27. г. Ярославль, ул. Мельничная, д.59. Ввод в эксплуатацию – ноябрь 2016г. (фактический, плановый – сентябрь 2017г.)</p> <p>28. Иркутская область, г. Иркутск, переулок Черемховский, дом 10. Ввод в эксплуатацию - декабрь 2016 г. (плановый и фактический).</p>
--	--	---

2. п.11 раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11.	<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, или право аренды на указанный земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>В порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ, в обеспечение обязательств застройщика заключен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-16782/2015 от 09.12.2015г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», Юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, стр.15, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660 / КПП 775001001. <p>Перечень заключенных договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:</p> <p>Условный (проектный) номер квартиры №64, договор №35-16782/001-2015Г от 24.12.2015г.</p> <p>Условный (проектный) номер квартиры №29, договор №35-16782/002-2016Г от 06.09.2016г.</p>
-----	---	--